



DAKAR HABITAT

Votre partenaire immobilier au Sénégal

BAMBILOR · RÉGION DE DAKAR

Terrains à vendre

Programme foncier avec titre foncier

Le cadre de vie idéal, entre Lac Rose et autoroute.

267 parcelles de 150 à 305 m² · Viabilisation complète · Paiement échelonné

L'EMPLACEMENT

Bambilor, un site stratégique

Bambilor est une commune de la région de Dakar (département de Rufisque), située à une trentaine de kilomètres du centre-ville, à proximité de Tivaouane Peulh, Ndiakhirate et Sangalkam. Une zone accessible, stratégique et agréable, en plein développement.



≈ 10 min

Village des Tortues

en voiture

5 km

Lac Rose

par la route

≈ 21 min

Autoroute à péage

sortie 10, en voiture

Itinéraires et temps estimés hors embouteillages (OpenStreetMap). Imagerie : Sentinel-2 cloudless 2016 by EOX (données Copernicus modifiées).

À PROXIMITÉ

- Centre de santé
- Supermarchés et centre commercial
- Édifices religieux
- Terrains de jeux
- Établissements scolaires
- Stations d'essence
- Gendarmerie
- À quelques mètres de la route principale

LE PROGRAMME

Choisissez votre parcelle

Un programme foncier sécurisé par un titre foncier, morcelé en 267 parcelles de 150 à 305 m², pour toutes les préférences : en angle ou en tiroir.

267
parcelles

150–305
m² par parcelle

TF
titre foncier

10 et 15 m
largeur des routes

ÉQUIPEMENTS DU LOTISSEMENT

- Grandes routes de 10 et 15 m
- Espaces verts
- Poste de santé
- Mosquée
- École
- Espace sportif
- Centre commercial
- Marché



Plan de masse du programme

Une viabilisation moderne

Voirie

Des voiries en bitume, sur une couche de fondation en latérite de 20 cm, avec des bordures revêtues assurant l'accès à chaque parcelle, conformément au cahier des charges.

Eau potable

Adduction en eau potable par réseau enterré, conforme aux exigences du cahier des charges de la SEN'EAU.

Électricité

Électrification par réseau aérien, conforme aux exigences de la SENELEC, pour la sécurité et la qualité du réseau.

Assainissement

Un lotissement conforme au règlement sanitaire de la zone, avec les canaux nécessaires à l'écoulement des eaux pluviales.



Des routes aménagées



Le Lac Rose, à 5 km

Un programme accessible, avec titre foncier

Viabilisation, électricité et routes : un terrain prêt à bâtir dans un cadre de vie agréable.

Devenez propriétaire à Bambilor.

Titre foncier

Un programme foncier sécurisé,
avec titre foncier.

Païement échelonné

Après un acompte de réservation,
payez le reste jusqu'à 24 mois.

Financement

Possibilité de financement bancaire
pour l'achat de votre parcelle.

Prix, disponibilités et visites du site : contactez-nous.

Nous vous aidons à choisir la parcelle qui vous convient.



DAKAR HABITAT

Votre partenaire immobilier au Sénégal

Tél : 33 848 71 70 WhatsApp : 77 247 48 49

106, Avenue André Peytavin – Dakar Centre-Ville

www.dakarhabitat.com · @dakarhabitat (TikTok · Facebook · YouTube)