



DAKAR HABITAT

Votre partenaire immobilier au Sénégal

SACRÉ-CŒUR · DAKAR

Appartements F3 & F4

Entre confort et sérénité, au cœur de Dakar.

Résidence neuve R+12 · Espaces lumineux et fonctionnels · Commodités haut de gamme

LE PROJET

Une résidence moderne

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Dakar, cette résidence neuve a été conçue pour offrir un équilibre parfait entre confort, fonctionnalité et sérénité.

Elle propose des appartements F3 et F4 lumineux, aux volumes équilibrés et aux finitions raffinées, ainsi que des plateaux de bureaux fonctionnels, dans un environnement sécurisé, agréable et propice au bien-être. Un cadre de vie où il fait bon vivre, travailler et investir.

R+12

étages, sur sous-sol

F3

123 m² · 2 chambres

F4

186 m² · 3 chambres

2

niveaux de parking

L'EMPLACEMENT

Tout à proximité

Au cœur du quartier résidentiel de Sacré-Cœur, à proximité immédiate des grands axes de la capitale : un emplacement calme, stratégique et parfaitement connecté.

- BRT (Bus Rapid Transit)
- Avenue Bourguiba
- Restaurants
- Supermarchés
- VDN – Voie de Dégagement Nord
- Écoles
- Poste de santé
- Petits commerces



L'IMMEUBLE

Les commodités

Une résidence pensée pour votre confort, votre sécurité et votre tranquillité au quotidien.

1 Salle de sport

2 Salle polyvalente

3 Parking sur deux niveaux

4 Ascenseurs

5 Conciergerie

6 Gestion de syndic de copropriété

7 Vidéosurveillance

8 Sécurité 24h/24

9 Groupe électrogène

10 Salle d'accueil

11 Système de sécurité incendie

12 Terrasse accessible



COMPOSITION

- Hall d'entrée
- 2 chambres avec leur salle de bain
- Buanderie
- Grand salon lumineux avec balcon
- Cuisine équipée moderne
- Toilette visiteur



F3 – Version A



F3 – Version B



Chambre



Séjour



Cuisine

COMPOSITION

- Hall d'entrée
- Chambre parentale avec salle de bain
- Cuisine équipée moderne
- Toilette visiteur
- Grand salon lumineux avec balcon
- 2 chambres avec salle de bain
- Buanderie
- Toilette domestique



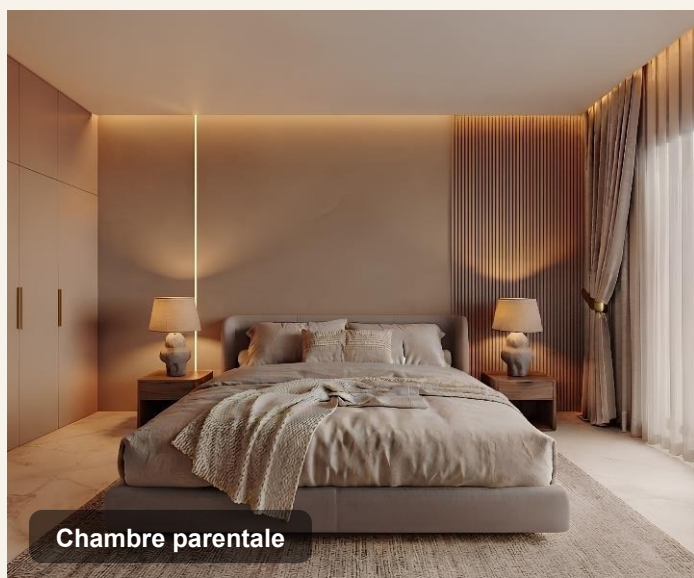
F4

INTÉRIEURS

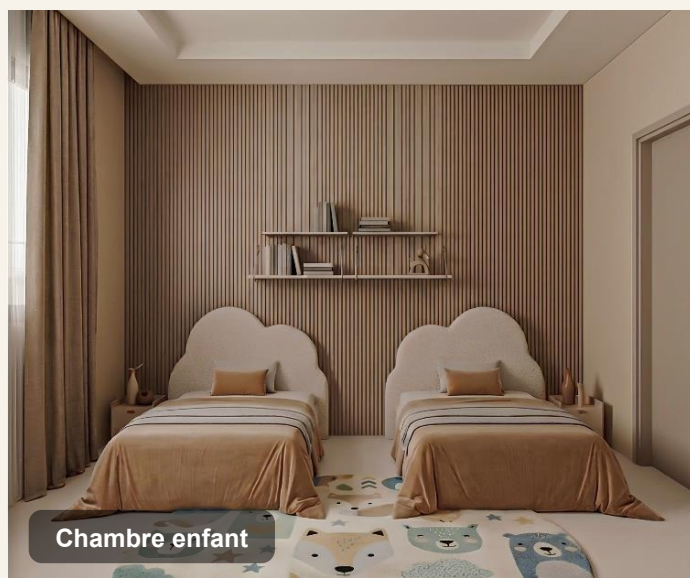
Des finitions raffinées



Séjour



Chambre parentale



Chambre enfant



Cuisine équipée



Salle de bain

Images non contractuelles

Un lieu pour vivre, une adresse pour investir.

Acquérir

Devenez propriétaire d'un appartement neuf dans un quartier recherché.

Habiter

Profitez d'un cadre de vie confortable, sécurisé et harmonieux.

Investir

Construisez un patrimoine durable à fort potentiel.

MODALITÉS

Réservation avec un acompte, puis paiement échelonné suivant l'avancement des travaux.

Prix, disponibilités et visites : contactez-nous.



DAKAR HABITAT

Votre partenaire immobilier au Sénégal

Tél : 33 848 71 70 WhatsApp : 77 247 48 49

106, Avenue André Peytavin – Dakar Centre-Ville

www.dakarhabitat.com · @dakarhabitat (TikTok · Facebook · YouTube)